نیلام عام

پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن

نیلام عام

ریجنل آفس نزد کوہیالی بائی پاس گوجرانوالہ

پنجاب سمال انڈسٹریز اسٹیٹ گوجرانوالہ-II نزد کوہیالی بائی پاس میں انڈسٹریل اور کمرشل پلاٹوں کا نیلام عام مورخہ 4 جون 2026 بروز جمعرات دن 11 بجے بمقام: پنجاب سمال انڈسٹریز اسٹیٹ گوجرانوالہ-II نزد کوہیالی بائی پاس میں جہاں ہے جیسا ہے کی بنیاد پر منعقد ہوگا۔

نمبر شمار	تعداد پلاٹ	پلاٹ نمبر	رقبہ (مرلہ) فی پلاٹ	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ (روپے)
1	1	60-B/1 انڈسٹریل	102.8 مرلہ	2,000,000/-
2	1	G-1 کمرشل	54 مرلہ	5,000,000/-
3	1	G-2 کمرشل	57.78 مرلہ	5,000,000/-

شرائط نیلامی:

1- نیلامی جہاں ہے جیسا ہے کی بنیاد پر ہوگی۔ ہر پاکستانی شہری بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔

2- بولی میں شرکت کے لیے مطلوبہ شرائط / درخواست متعلقہ ریجنل آفس / اسٹیٹ آفس یا www.psic.gop.pk سے بغیر قیمت لی جا سکتی ہے اس کے بغیر نیلامی میں شرکت نہ ہوگی۔

3- ہر بولی دہندہ کو سیکیورٹی کے طور پر بولی شروع ہونے سے قبل مطلوبہ رقم جمع کروانا ہوں گے۔ (بصورت جبکہ بولی کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے کم ہو) اور سیکیورٹی کے طور پر رقم جمع کروانے ہوں گے (بصورت جبکہ بولی کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے زیادہ ہو)۔

4- نیلامی میں صرف درخواست دہندہ یا اس کا باضابطہ نمائندہ شرکت کر سکتا ہے۔

5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کا 1/4 (ایک چوتھائی) بشمول زر ضمانت موقع پر بصورت بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / کیش / آن لائن جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر زر ضمانت حق سرکار ضبط کر لیا جائے گی۔

6- کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم 03 ماہ کے اندر ریجنل آفس نزد کوہیالی بائی پاس گوجرانوالہ / متعلقہ اسٹیٹ آفس میں جمع کروانے کا پابند ہوگا ورنہ کل رقم کا 1/4 (ایک چوتھائی) بشمول زر ضمانت حق سرکار ضبط ہو جائے گی۔

7- ناکام بولی دہندگان کو بولی کے اختتام پر زر ضمانت واپس کر دی جائے گی۔

8- آکشن کمیٹی بلا وجہ بتائے کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کی مجاز ہوگی۔ نیلامی منسوخ ہونے کی صورت میں بولی دہندگان کا زر ضمانت واپس کر دیا جائے گا۔

9- پلاٹ برائے نیلامی کا وزٹ کسی بھی وقت کیا جا سکتا ہے۔

10- کامیاب بولی دہندہ پر تمام شرائط پنجاب آکشن پالیسی 2023 اور سمال انڈسٹریل اسٹیٹ پالیسی 2023 لاگو ہوں گی۔

11- اشتہار میں دیے گئے پلاٹ کا رقبہ تقریباً ہے حتمی اگر رقبہ زیادہ یا کم ہوا تو بولی کی ابتدائی قیمت کے حساب سے ہوگی۔

نیلام عام

پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن

ریجنل آفس، نزد کھیالی بائی پاس گوجرانوالہ

پنجاب سمال انڈسٹریز اسٹیٹ گوجرانوالہ-II نزد کھیالی بائی پاس میں انڈسٹریل اور کمرشل پلاٹوں کا نیلام عام مورخہ 4 جون 2026 بروز جمعرات دن 11 بجے بمقام: پنجاب سمال انڈسٹریز اسٹیٹ گوجرانوالہ-II نزد کھیالی بائی پاس میں جہاں ہے جیسا ہے کی بنیاد پر منعقد ہوگا۔

نمبر شمار	تعداد پلاٹ	پراپرٹی	رقبہ (مرلہ) فی پلاٹ	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ (روپے)
1	1	60-B/1 انڈسٹریل	102.8 مرلہ	2,000,000/-
2	1	G-1 کمرشل	54 مرلہ	5,000,000/-
3	1	G-2 کمرشل	57.78 مرلہ	5,000,000/-

شرائط نیلامی:

1- فروختگی جائیداد بذریعہ بولی عام ہوگی۔ ہر پاکستانی یا ادارہ بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔

2- بولی میں شرکت کے لیے منظور شدہ درخواست متعلقہ ریجنل آفس/ اسٹیٹ آفس یا www.psic.gop.pk سے بغیر قیمت لی جاسکتی ہے اس کے بعد نیلامی میں شمولیت نہ ہوگی۔

3- ہر بولی دہندہ کو مبلغ تین لاکھ روپے بولی شروع ہونے سے قبل بطور زرضمانت جمع کروانے ہوں گے۔ (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے کم ہو) اور مبلغ دس لاکھ روپے جمع کروانے ہوں گے (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے زیادہ ہو)۔

4- نیلامی میں سے صرف درخواست دہندہ یا اس کا بااختیار نمائندہ شرکت کرسکتا ہے۔

5- کامیاب بولی دہندہ کو زرنیلام کا 1/4 (ایک چوتھائی) بشمول زرضمانت بولی کے دن بصورت بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / کیش / آن لائن جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر زرضمانت بحق کارپوریشن ضبط کرلی جائے گی۔

6- کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم 03 ماہ کے اندر ریجنل آفس، نزد کھیالی بائی پاس گوجرانوالہ/ متعلقہ اسٹیٹ آفس میں جمع کروانے کا پابند ہوگا ورنہ کل رقم کا 1/4 (ایک چوتھائی) بشمول زرضمانت بحق کارپوریشن ضبط ہوجائے گی۔

7- ناکام بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر رقم (زرضمانت) واپس کردی جائے گی۔

8- آکشن کمیٹی بلاوجہ بتلائے کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کی مجاز ہوگی۔ نیلامی منسوخ ہونے کی صورت میں تمام بولی دہندگان کا زرضمانت واپس کردیا جائے گا۔

9- پلاٹ برائے نیلامی کا جائزہ موقع پر کیا جاسکتا ہے۔

10- کامیاب بولی دہندہ پر جملہ شرائط پیسک آکشن پالیسی 2023ء اور پیسک سمال انڈسٹریل اسٹیٹ پالیسی 2023ء لاگو ہوگی۔

11- اشتہار میں دیے گئے پلاٹ کا رقبہ قبضہ دیتے وقت اگر کم یا زیادہ پایا گیا تو پلاٹ کی مجموعی قیمت میں کمی یا بیشی بولی کی قیمت کے تناسب سے ہوگی۔

12- اگر نیلامی متعلقہ تاریخ 4 جون 2026 کو منعقد یا کامیاب نہ ہوئی تو نیلامی دوبارہ 25 جون 2026 کو اسی جگہ پر انہی شرائط پر ہوگی۔

مزید معلومات کے لیے ریجنل آفس گوجرانوالہ، نزد کھیالی بائی پاس گوجرانوالہ میں دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

رابطہ نمبر- 055 9330051 اور 055- 4283074