6- بورڈ آف ریونیو پنجاب لاہور کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ کسی بھی وقت نیلامی سے متعلق شرائط وضوابط تبدیل کر سکے اور مزید یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے کا یہ ہرگز مطلب نہیں ہوگا کہ کامیاب یا ناکامیاب بولی دہندہ کا پراپرٹی پر استحقاق قائم ہو گیا ہے۔

7- فرد نیلام بورڈ آف ریونیو پنجاب یا قیمت تجاوز کرنے کی صورت Cabinet Cammittee سے منظور ہو کر ہی قابل قبول ہوگی۔

8- درخت اور بلڈنگ وغیرہ کی قیمت زمین/ رقبہ کی Highest Bid کے علاوہ ہوگی۔

9- تفصیلی شرائط وضوابط کے لئے نوٹیفائیڈ Statement of Conditions مورخہ 13.09.2019 اور ترمیم شدہ Terms & Conditions مورخہ 03.09.2024 کا مطالعہ دفتر زیر دستخطی میں دفتری اوقات میں کیا جا سکتا ہے۔

اسسٹنٹ ڈپٹی کمشنر/کلکٹر ضلع چنیوٹ

فون: 047-9210101, 047-9210111

IPL-96

نیلام عام

پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن، ریجنل آفس فورتھ فلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیوس روڈ لاہور

بروز بدھ 23 جنوری 2025 بروز جمعرات دن 11 بجے

بمقام: پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن سمال انڈسٹریل اسٹیٹ، کچا جیل روڈ، کوٹ لکھپت، لاہور میں منعقد ہوگا

پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن کی درج ذیل ملکیتی پراپرٹی کا نیلام عام "جہاں ہے جیسا ہے" کی بنیاد پر کیا جا رہا ہے۔

نمبر شمار	تعداد پلاٹ	پلاٹ نمبر	رقبہ (مرلہ) فی پلاٹ	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ (روپے)
1	1	37-A	75	18لاکھ
2	1	30-B	20	20لاکھ

شرائط

1- فروختگی جائیداد بذریعہ بولی عام ہوگی۔ ہر پاکستانی شہری یا ادارہ بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔

2- بولی میں شرکت کے لئے منظور شدہ درخواست متعلقہ ریجنل آفس/ اسٹیٹ آفس یا www.psic.gop.pk سے بغیر قیمت لی جا سکتی ہے اسکے بغیر نیلامی میں شمولیت نہ ہوگی۔

3- ہر بولی دہندہ کو مبلغ تین لاکھ روپے بولی شروع ہونے سے قبل بطور زرضمانت بینک ڈرافٹ/ پے آرڈر/ کیش جمع کروانے ہونگے۔ (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے کم ہو) اور مبلغ 10 لاکھ روپے جمع کروانے ہونگے (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے زیادہ ہو)۔

4- نیلامی میں صرف درخواست دہندہ یا اسکا بااختیار نمائندہ شرکت کر سکتا ہے۔

5- کامیاب بولی دہندہ کو زر نیلام کا ¼ (ایک چوتھائی) بشمول زرضمانت بولی کے دن ہی متعلقہ اسٹیٹ آفس میں بطور بینک ڈرافٹ/ پے آرڈر یا کیش جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر زرضمانت بحق کارپوریشن ضبط کر لی جائے گی۔

6- کامیاب بولی دہندہ بقایا رقم 03 ماہ کے اندر ریجنل آفس فورتھ فلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیوس روڈ، لاہور/ متعلقہ اسٹیٹ آفس میں جمع کروانے کا پابند ہوگا ورنہ کل رقم کا ¼ (ایک چوتھائی) بشمول زرضمانت بحق کارپوریشن ضبط ہو جائیگی۔

7- ناکام بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر رقم (زرضمانت) واپس کر دی جائے گی۔

8- آکشن کمیٹی بلاوجہ وبلانوٹس کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کی مجاز ہوگی۔ نیلامی منسوخ ہونے کی صورت میں تمام بولی دہندگان کا زرضمانت واپس کر دیا جائیگا۔

9- پلاٹ برائے نیلامی کا جائزہ موقع پر کیا جا سکتا ہے۔

10- کامیاب بولی دہندہ پر جملہ شرائط پسک آکشن پالیسی 2023 اور پسک سمال انڈسٹریل اسٹیٹ پالیسی 2023 لاگو ہونگی۔

11- اشتہار میں دیئے گئے پلاٹ کا رقبہ قبضہ دیتے وقت اگر کم یا زیادہ پایا گیا تو پلاٹ کی مجموعی قیمت میں کمی یا بیشی بولی کی قیمت کے تناسب سے ہوگی۔

12- اگر نیلامی متعلقہ تاریخ 23 جنوری 2025 کو منعقد یا کامیاب نہ ہوئی تو نیلامی دوبارہ 10 اپریل 2025 کو اسی جگہ پر انہی شرائط پر ہوگی۔

دیگر معلومات کے لئے ریجنل آفس فورتھ فلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیوس روڈ لاہور، فون نمبر: 042-99201448 یا انچارج سمال انڈسٹریل اسٹیٹ، کچا جیل روڈ، کوٹ لکھپت، لاہور، فون نمبر: 042-99201448 میں دوران دفتری اوقات میں رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

ایسٹیٹ آفیسر/ انچارج سمال انڈسٹریل اسٹیٹ لکھپت

ریجنل آفس پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن لاہور فون نمبر: 042-99203300

IPL-69

08.01.2025 دنیا لاہور