



پنجاب سال انڈسٹریز کارپوریشن، رینجیل آفس، فورٹ گلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیپارٹمنٹ راولپنڈی

موری 2025-6-2 بروز پیر دوپہر ایک بجے۔

ہرقام: پنجاب سال انڈسٹریز کارپوریشن، سال انڈسٹریل اسٹیٹ، راولپنڈی، قصور میں منصفہ ہوگا

Dawn Urdu
Express Urdu

پنجاب سال انڈسٹریز کارپوریشن (PSIC) ہوزلے سال انڈسٹری اسٹیٹ (SIE) قصور کے منسوخ شدہ پلاٹوں کی بنیادی کی منظوری دے دی ہے۔ یہ پلاٹس پلاس میں جن کے اٹالی دیئے گئے مقررہ وقت میں اس پلاٹس میں پینٹ کی تعمیر مکمل نہیں کر سکے۔ نیز انہوں نے PSIC ہوزلے کے فراہم کردہ سواختوں (جو کئی بار دیئے گئے) سے استفادہ نہیں کیا۔ پلاس کی تفصیل درج ذیل ہے۔

Sr. No.	Plot No.	Area (Marla)	Estimated Price of Structure (Rs.)	Reserve Price per Marla (Rs.)
1	1-A	40		412,500
2	36-A	40		450,000
3	52-A	40		450,000
4	61-A	40		450,000
5	68-A	40	1,930,000	450,000
6	80-A	40		412,500
7	19-B	20		412,500
8	38-B	20		412,500
9	49-B	20	1,623,000	412,500
10	50-B	20	1,435,000	412,500
11	59-B	20	283,773	412,500
12	61-B	20		412,500
13	64-B	20		412,500
14	65-B	20		412,500
15	66-B	20		412,500
16	70-B	20		412,500
17	78-B	20		412,500
18	79-B	20		412,500
19	99-B	20		412,500
20	120-B	20		450,000
21	126-B	20	253,050	412,500
22	137-B	20		412,500
23	138-B	20		450,000
24	142-B	20	2,326,058	450,000
25	143-B 144-B	40	355,225	412,500
26	147-B	20		450,000
27	148-B 149-B 150-B	60	203,000	412,500
29	105-B	20		412,500
30	128-B 129-B 130-B 131-B	80	417,520	450,000
31	20-B	20	1,500,000	412,500
32	60-B	20		412,500
33	33-A	40	159,147	450,000
34	67-B 68-B	40	145,256	412,500
35	62-B	20		412,500
36	86-A	40		412,500
37	4-C	10		412,500
38	5-C	10		412,500
39	6-C	10		412,500
40	7-C	10		412,500
41	60-C	10	3,533,660	412,500

گزارہ اسی PSIC ہوزلے ایک بار پھر ساتھ ساتھ کو فروغ فراہم کیا ہے کہ وہ بنیادی سے ایک دن پہلے تک اسے داعیات ہر سہ روزہ روئے کی کاروائی

علاوہ ازیں PSIC ہر روز ایک بار پھر ساہیوالہ الاٹیز کو فروغ فراہم کیا ہے کہ وہ نیلامی سے ایک دن پہلے تک اپنے وابستہات کو 5 ہزار روپے کی کال ریٹ فیس کے ساتھ ادرا کر دیں تو ان کا پلاٹ بحال کر دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پلاٹ نیلام کر دیا جائے گا اور انہیں بھی ساہیوالہ الاٹیز کو (First Right of Refusal) کی آفر دی جائے گی۔

اگر ساہیوالہ الاٹیز درج بالا ساتوں میں سے کسی سے بھی استفادہ حاصل نہ کر سکا تو پلاٹ 3rd Party (کامیابی بولی دہندہ) کو الٹ کر دیا جائے گا۔

شرائط نیلامی:

- 1- فرد حقیقی جائیداد بذریعہ بولی عام ہوگی ہر پاکستانی شہری یا ادارہ بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
 - 2- بولی میں شرکت کے لیے منظور شدہ درخواست متعلقہ ریجنل آفس/اسٹیٹ آفس www.psic.gop.pk سے بغیر قیمت لی جاسکتی ہے اس کے بغیر نیلامی میں شمولیت نہ ہوگی۔
 - 3- ہر بولی دہندہ کو سٹیلٹین لاکھ روپے بولی شروع ہونے سے قبل بطور ضمانت بینک ڈرافٹ/پے آرڈر/کیس جمع کرانے ہوں گے۔ (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 لاکھ سے کم ہو) اور سٹیلٹین لاکھ روپے جمع کرانے ہوں گے (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت پچاس لاکھ سے زیادہ ہو)۔
 - 4- نیلامی میں سے صرف درخواست دہندہ یا اس کا بااختیار ذمہ دار شرکت کر سکتا ہے۔
 - 5- کامیاب بولی دہندہ کو زر نیلام کا 1/4 (ایک چوتھائی) بشمول زر ضمانت بولی کے دن ہی متعلقہ اسٹیٹ آفس میں بطور بینک ڈرافٹ/پے آرڈر یا کیس جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر زر ضمانت بحق کارپوریشن ضبط کر لی جائے گی۔
 - 6- کامیاب بولی دہندہ کو زر نیلام رقم 103 اے کے اندر ریجنل آفس فورٹ گلوریا سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیویژن روڈ لاہور/متعلقہ اسٹیٹ آفس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا ورنہ کل رقم کا 1/4 (ایک چوتھائی) بشمول زر ضمانت بحق کارپوریشن ضبط ہو جائے گی۔
 - 7- ناکام بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر رقم (زر ضمانت) واپس کر دی جائے گی۔
 - 8- آکشن کمیٹی بلاوجہ یا بلا ٹائٹس کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کی اجازت ہوگی۔ نیلامی منسوخ ہونے کی صورت میں تمام بولی دہندگان کا زر ضمانت واپس کر دیا جائے گا۔
 - 9- پلاٹ برائے نیلامی کا جائزہ موقع پر کیا جاسکتا ہے۔
 - 10- کامیاب بولی دہندہ پر جملہ شرائط و سبک آکشن پالیسی 2023ء اور پوسٹ سال انڈسٹریل اسٹیٹ پالیسی 2023ء لاگو ہوگی۔
 - 11- اشتہار میں دیئے گئے پلاٹ کا رقبہ قبضہ دیتے وقت اگر کم یا زیادہ پایا گیا تو پلاٹ کی مجموعی قیمت میں کمی یا بیشی بولی کی قیمت کے تناسب سے ہوگی۔
- دیگر معلومات کے لیے ریجنل آفس فورٹ گلوریا سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیویژن روڈ لاہور، فون نمبر 042-99201448 میں دوران دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

اشتہار: آکشن کمیٹی ڈائریکٹوریٹ آف اسٹیٹ منجسٹریاں، پنجاب، سال انڈسٹریز کارپوریشن لاہور۔

IPL-1956

فون نمبر 042-99203300