



نیلام عام



پنجاب سال انڈسٹریز کارپوریشن، ریجنل آفس فورٹھ فلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیوس روڈ لاہور

مورخہ 30 جنوری 2025 بروز جمعرات دن 11 بجے۔

بمقام: پنجاب سال انڈسٹریز کارپوریشن سال انڈسٹریل اسٹیٹ۔ الاہور (سندر) سلطان کے، سندر، رائیونڈ روڈ لاہور میں منعقد ہوگا

پنجاب سال انڈسٹریز کارپوریشن کی اپنی ملکیتی پر اپنی جس کی تفصیل حسب ذیل ہے کی "اوپن آکشن" جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر موقع پر نیلام عام کرنا مقصود ہے۔

نمبر شمار	تعداد پلاٹ	پلاٹ نمبر	رقبہ (مرلہ) فی پلاٹ	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ (روپے)
1	1	4-A	80	10 لاکھ 20 ہزار
2	1	129-C 134-C 161-C	20	8 لاکھ 58 ہزار
3	1	پلاٹ پلاٹ	52 35	9 لاکھ 35 ہزار
4	1	کمرشل ایریا	89	20 لاکھ

م
آ
خبر
نمبر
لا
کی
اگر
کرتا
فیروز
تقاضا
فیروز
ویس۔

- 1- فروختگی جائیداد بذریعہ بولی عام ہوگی۔ ہر پاکستانی شہری یا ادارہ بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
- 2- بولی میں شرکت کے لئے منظور شدہ درخواست متعلقہ ریجنل آفس / اسٹیٹ آفس یا www.psic.gop.pk سے بغیر قیمت لی جاسکتی ہے اسکے بغیر نیلامی میں شمولیت نہ ہوگی۔
- 3- ہر بولی دہندہ کو مبلغ تین لاکھ روپے بولی شروع ہونے سے قبل بطور ضمانت بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / ایش جمع کروانے ہوئے۔ (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے کم ہو) اور مبلغ 10 لاکھ روپے جمع کروانے ہوئے (بصورت جائیداد کی ابتدائی قیمت 50 ملین سے زیادہ ہو)۔
- 4- نیلامی میں صرف درخواست دہندہ یا اسکا بااختیار نمائندہ شرکت کر سکتا ہے۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو زر نیلام کا 4% (ایک چوتھائی) بشمول ضمانت بولی کے دن ہی متعلقہ اسٹیٹ آفس میں بطور بینک ڈرافٹ / پے آرڈر یا ایش جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر ضمانت بحسن کارپوریشن ضبط کر لی جائے گی۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ بتایا رقم 03 ماہ کے اندر ریجنل آفس فورٹھ فلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیوس روڈ، لاہور / متعلقہ اسٹیٹ آفس میں جمع کروانے کا پابند ہوگا ورنہ رقم کا 4% (ایک چوتھائی) بشمول ضمانت بحسن کارپوریشن ضبط ہو جائے گی۔
- 7- تا کام بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر رقم (زر ضمانت) واپس کر دی جائے گی۔
- 8- آکشن یعنی بلاوجہ دیا تو اس کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کی مجاز ہوگی۔ نیلامی منسوخ ہونے کی صورت میں تمام بولی دہندگان کا زر ضمانت واپس کروایا جائے گا۔
- 9- پلاٹ برائے نیلامی کا جائزہ موقع پر کیا جاسکتا ہے۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ پر ہملٹراکٹ پیسک آکشن پالیسی 2023 اور پیسک سال انڈسٹریل اسٹیٹ پالیسی 2023 لاگو ہوگی۔
- 11- اشتہار میں دیئے گئے پلاٹ کا قبضہ قبضہ دیتے وقت اگر کم یا زیادہ پایا گیا تو پلاٹ کی مجموعی قیمت میں کمی یا بیشی بولی کی قیمت کے تناسب سے ہوگی۔
- 12- اگر نیلامی متعلقہ تاریخ 30 جنوری 2025 کو منعقد یا کامیاب نہ ہوئی تو نیلامی دوبارہ 17 اپریل 2025 کو ای جگہ پر انجمنی شرائط پر ہوگی۔ دیگر معلومات کے لئے ریجنل آفس فورٹھ فلور سٹیٹ لائف بلڈنگ ڈیوس روڈ لاہور، فون نمبر: 042-99201448 یا ایمپراج سال انڈسٹریل اسٹیٹ۔ الاہور (سندر) سلطان کے، سندر، رائیونڈ روڈ لاہور، فون نمبر: 042-99201448 میں دوران دفتری اوقات میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

ایگزیکٹو آکشن کمیٹی اور کوارٹر آف اسٹیٹ منجمنٹ

042-99203300

08.01.2025

دنیا لاہور